

Kortteli 9020, tontti 1

Tontin varaus- ja myyntiehdot:

1. Tonttia hakevalla ei saa olla aloittamattomia rakennushankkeita Kempeleen kunnassa.
2. Tontti varataan hakijalle 6 kuukaudeksi viranhaltijapäätöksellä. Varauksen yhteydessä varaajilta peritään varausmaksu (5 % tontin myyntihinnasta), joka hyvitetään kauppahinnasta. Varausmaksua ei palauteta, mikäli varaus peruuntuu.
3. Varausaikaa on mahdollista jatkaa hakemuksen perusteella 6 kuukaudella. Varauksen jatkosta peritään maksuna 50 % alkuperäisestä varausmaksusta, eikä sitä hyvitetä kaupanteon yhteydessä.
4. Varausaikana tulee laatia tontin käyttösuunnitelma, joka hyväksytetään kunnalla sekä sopia kauppakirjan allekirjoitus ajankohta ja allekirjoittaa kauppakirja. Muutoin varaus raukeaa.
5. Kauppahinta maksetaan viimeistään kaupanteon yhteydessä ja omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät kauppakirjan allekirjoituksella.
6. Ostaja maksaa Kempeleen kunnalle toimenpidemaksun tuhat (1000) euroa kauppahinnan maksun yhteydessä, joka sisältää mm. kunnalle lohkomisesta aiheutuneet kustannukset.
7. Ostajalle tulevat maksettavaksi varainsiirtovero 3 % kauppahinnasta, sekä kaupan allekirjoitukseen liittyvät maksut, jotka ovat sähköisessä kiinteistökaupassa Maanmittauslaitoksen perimä asiointimaksu 236 € (sisältää sähköisen palvelun asiointimaksun ja lainhuutomaksun) tai perinteisen kaupan (läsnäollessa) kaupanvahvistajan palkkio 138 € ja lainhuutomaksu 172 €.
8. Tontti luovutetaan rasitteista ja rasituksista vapaana, eikä siihen kohdistu muitakaan kiinteistöpanntioikeuksia.
9. Alueen kunnallistekniikka on valmiina ja tontille pääsee rakentamaan rakennusluvan saatuaan.
10. Ostaja sitoutuu rakentamaan tontille asemakaavaa ja rakennustapaohjeita noudattaen monipuolista asuntotuotantoa, joka sisältää myös 3 h + k tai sitä suurempia asuntoja.
11. Rakennustyöt tulee aloittaa viimeistään yhden vuoden kuluttua kauppakirjan allekirjoittamisesta ja niiden tulee olla valmiita siten, että rakennusvalvontaviranomainen voi tontilla suorittaa loppukatselmuksen myönnetyt rakennusluvan voimassaoloaikana.
12. Rakentamatonta tonttia ei saa luovuttaa edelleen ilman kunnan suostumusta. Mikäli ostaja ei rakenna tontille ja haluaa luopua siitä, kunta voi ostaa kunnanhallituksen päätöksellä tontin takaisin edellyttäen, että sillä on tarvetta tontille.



KEMPELE

13. Mikäli ostaja ei määräajassa täytä rakentamisvelvoitettaan tai luovuttaa sen edellä olevien luovutusehtojen vastaisesti rakentamattomana, on ostaja velvollinen suorittamaan kunnalle sopimussakkona kaksi kertaa kauppahinnan suuruisen summan kertasuorituksena.



KEMPELE
